

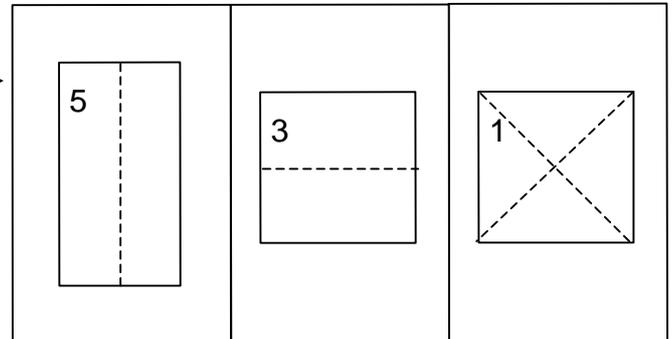
Aufgabe Gewerbegebiet

Für die Berechnung der Erschließungskosten in einem neu erstellten Gewerbegebiet ist der umbaute Raum (das Volumen) der Gewerbebauten die Berechnungsgrundlage. Pro Kubikmeter umbautem Raum sollen 2 Cent für Kanal/Wasser und 1 Cent für die Erstellung der Straße bezahlt werden. Alle Grundstücke sind gleich groß (60 m * 100 m).

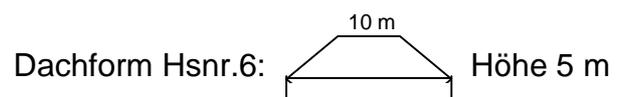
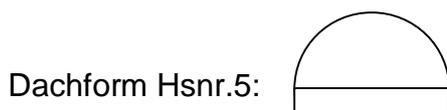
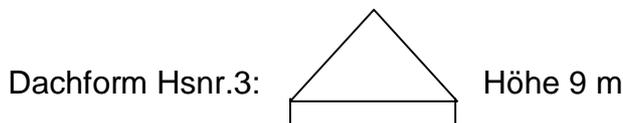
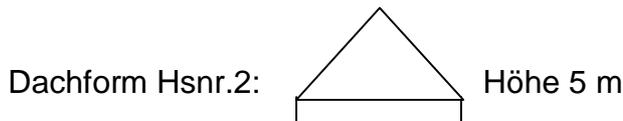
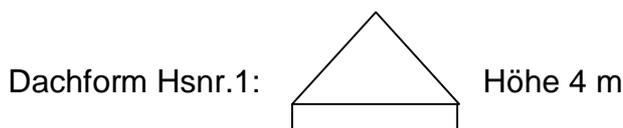
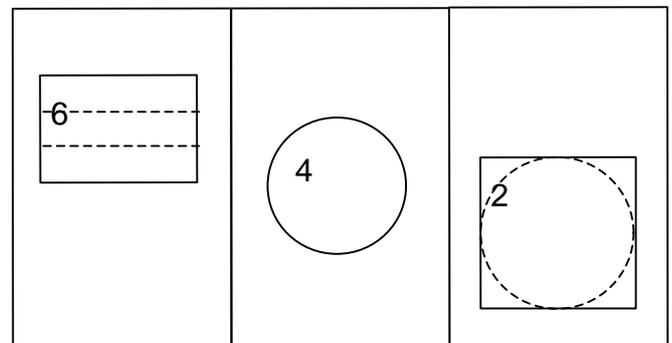
Grundriss des Gewerbegebietes (Gebäude mit Hausnummer) →

----- Dachrichtung (Firstlinie)

Hausnummer	Grundriss Form/Maße [m]	Höhe des Grundbaues [m]
1	Quadrat 40 * 40	5
2	Quadrat 40 * 40	8
3	Quadrat 40 * 40	6
4	Kreis d=35	10
5	Rechteck 60 * 30	4
6	Rechteck 45 * 30	7



Gewerbestraße



1. Berechne den umbauten Raum eines jeden Gewerbebaus.
2. Wie viel muss jeder Hausbesitzer an Erschließungsgebühr für Kanal/Wasser und Straße bezahlen.
3. Jeder Grundeigentümer darf 30% seines Grundstückes bebauen. Wer hat sich an diese Vorgabe gehalten?
4. Welche Gebäude ist das höchste, welches das niedrigste?
5. Wenn die betonierten Bodenplatten aller Bauten jeweils 50 cm dick werden sollen, wie viele Betontransporte sind dafür nötig? (Ladekapazität ca. 10 m³ / Transporter)
6. Wie viel wiegen alle Betonplatten zusammen [t]? (1m³ Beton wiegt ca. 2380 kg)